

Ciudad Lagos de Torca

Propuesta de Plan de Acción

BOGOTÁ EL MEJOR HOGAR

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT
BOGOTÁ

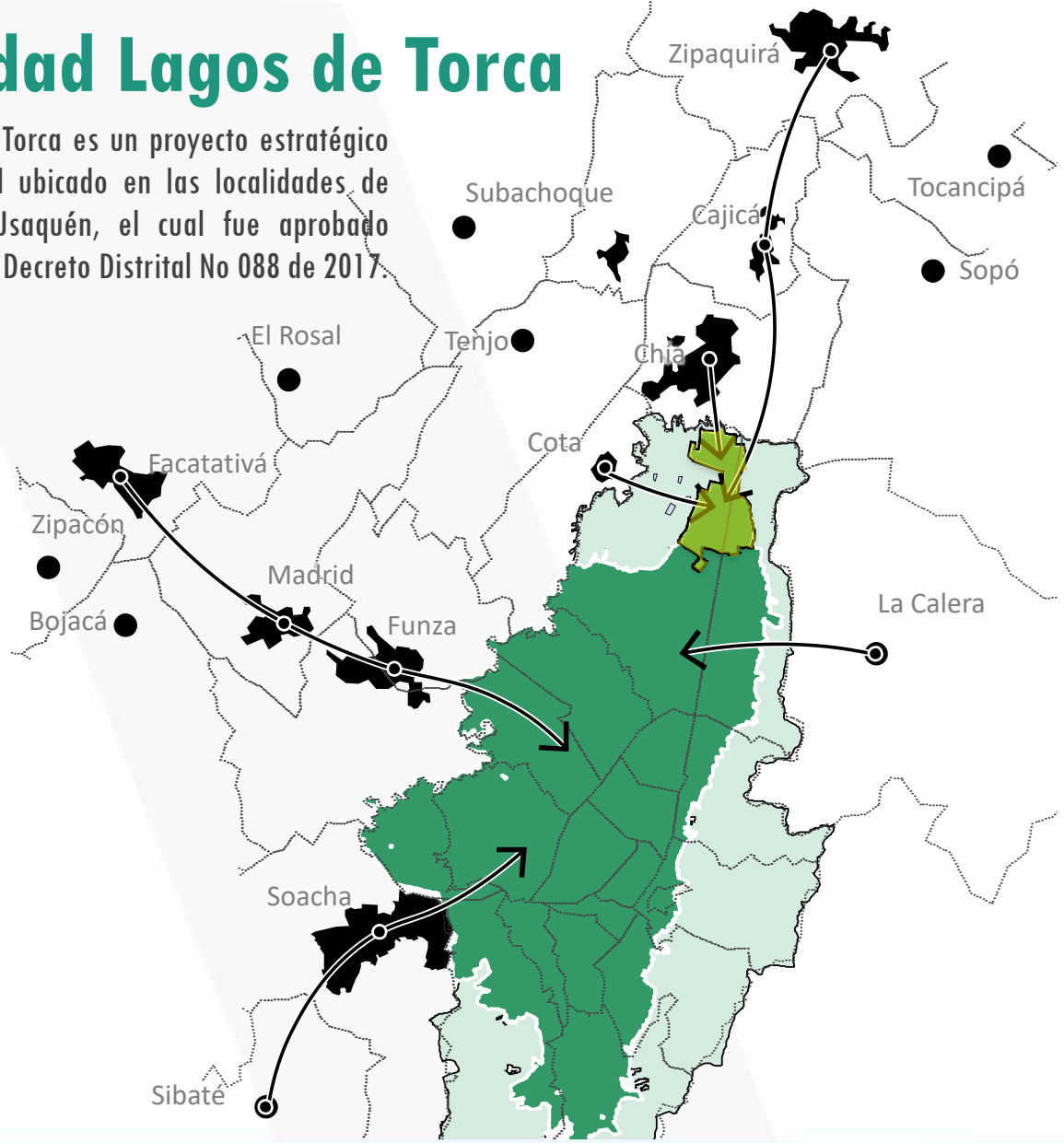
Ciudad Lagos de Torca
Visión desde lo público

Construcción de la entrada a Bogotá en el norte, la cual va a cambiar el modelo de interdependencia, generará una nueva oferta de actividades económicas, empleo, vivienda, movilidad sostenible, cobertura y calidad de servicios públicos y el restablecimiento de servicios ecosistémicos.



Ciudad Lagos de Torca

Lagos de Torca es un proyecto estratégico de ciudad ubicado en las localidades de Suba y Usaquén, el cual fue aprobado mediante Decreto Distrital No 088 de 2017.



Proyección CDLT (20 años)

1803,0 Ha	Área Bruta
135.000	Viviendas 30.540 VIP + 38.900 VIS 65.560 NOVIS
448.557	Personas Beneficiadas
34	Planes Parciales
356,40 Ha	Suelo Útil
95,70 Ha	Suelo Cesión Parque
43,40 Ha	Suelo Cesión Equipamiento

Gestión CDLT 2020-2024

514,27 Ha	Área Bruta en Gestión
92.309	Viviendas 18.081 VIP + 26.000 VIS 48.228 NOVIS
295.390	Personas Beneficiadas
12	Planes Parciales
188,94 Ha	Proyección Suelo Útil
66,63 Ha	Suelo Cesión Parque
26,41 Ha	Suelo Cesión Equipamiento

Propuesta del Plan de Acción

- **Viviendas**
  - Iniciación de viviendas de Viviendas en PP Priorizados
  - Habilitación de suelo a través de planes parciales
- **Hábitat**
  - Ciudad ambientalmente sostenible
  - Ciudad con movilidad multimodal, incluyente y sostenible
  - Ciudad Incluyente, Diversa, Cuidadora y Segura
  - Ciudad que genera empleo y condiciones para promover la reactivación económica
- **Apropiación Social del Territorio**

Ciudad Lagos de Torca – Viviendas

Viviendas

34
Planes Parciales

12
Planes Parciales en Gestión en SGS

Estado PP Ciudad Lagos de Torca

3 Adoptados

	Área Bruta
26 El Bosque	72,87 ha
07 El Otoño	33,28 ha
15 Mazda Mavaia	57,49 ha

2 En Proceso Adopción

	Área Bruta
02 El Carmen	59,27 ha
17 Lucerna	27,73 ha

2 Concer. Ambiental

	Área Bruta
10 El Rosario	62,25 ha
20 El Coral	58,62 ha

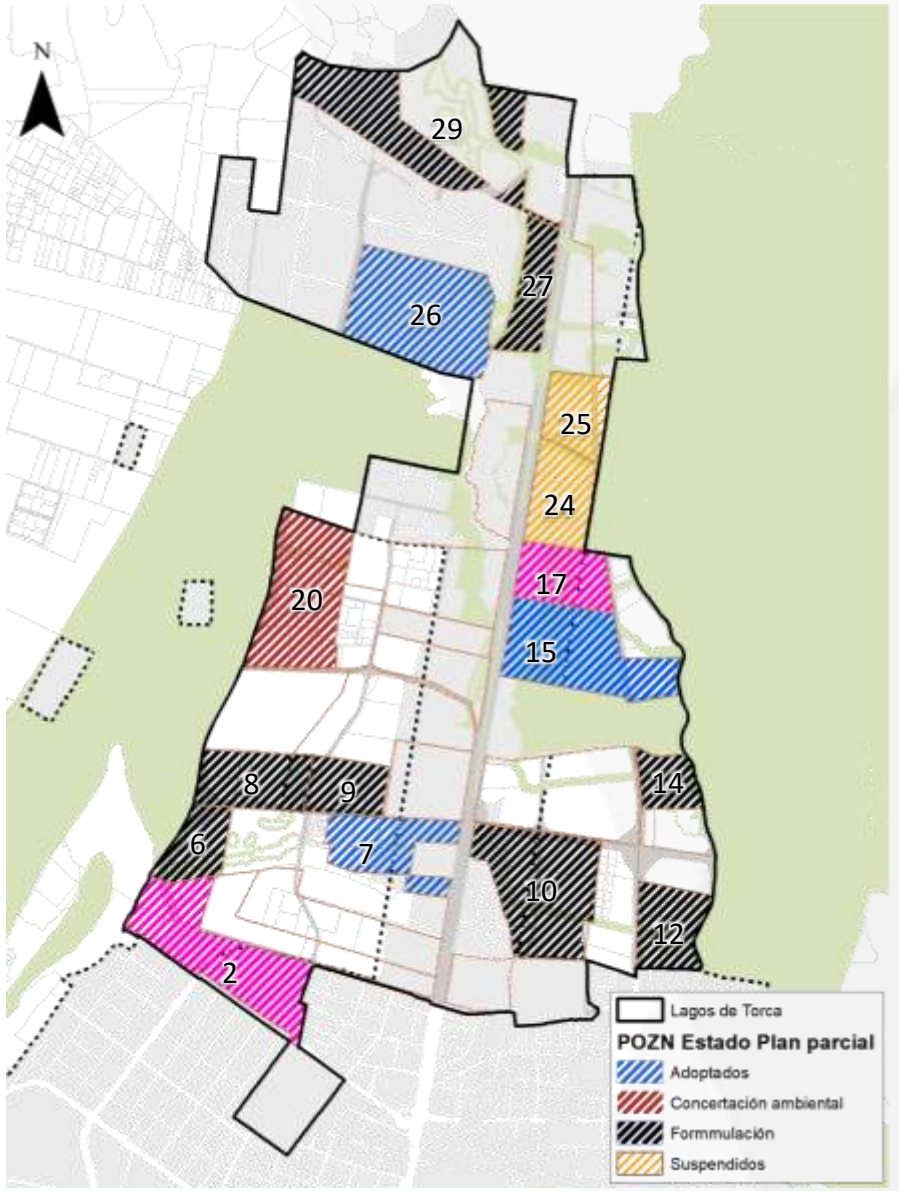
7 En Formulación

	Área Bruta
12 Tibabita	25,72 ha
14 Las Flores	15,57 ha
29 Mudela del Río	58,65 ha
09 La Concordia	20,77 ha
27 Los Sauces	22,16 ha
06 Búhos	19,87 ha
08 Colegio	30,89 ha

4 PP en estudios para incorporar en gestión

2 Suspendidos

	Área Bruta
24 Santa María	30,03 ha
25 Sorrento	23,97 ha



$22,9 billones
Aprox. para el financiamiento de las 135mil viviendas

$5 billones
De financiación a corto plazo para PP Adoptados
(28.000 viviendas)

28.000 viviendas
a iniciar en corto plazo en PP Adoptados

89.600 pobl.
beneficiaria potencial a corto plazo
(28.000 viviendas)

Se debe buscar acuerdos con promotores para reservar viviendas a beneficiarios de la SDHT.

Coordinación con Subdirección de Recursos Públicos y Financiera SDHT.

BOGOTÁ EL MEJOR HOGAR

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT
BOGOTÁ

Ciudad Lagos de Torca – Viviendas

Línea de tiempo para iniciación viviendas en PP priorizados



PP No. 07 El Otoño

CAR solicita concepto al Mtransporte para que se categorice de toda la Av. El Polo.



PP No. 15 Mazda Mavia

Requiere lograr el Punto de Equilibrio de la UF1.



PP No. 17 Lucerna

Requiere adopción del PP y la evaluación del presupuesto que entregue el FLT para determinar la UF1.



PP No. 02 El Carmen

Requiere adopción del PP

Para que la UF3 no dependa de la Av. Boyacá, se requiere de que la Av. Las Villas y Tibabita entre en la operación 1. (Actualmente está en la Operación 3 y requiere modificación del DD POZ)

Subdirección de Gestión del Suelo

Subdirección de Apoyo a la Construcción

Adopción Plan Parcial	Vinculación SDHT	Licencia de Urbanismo	Inicio Obras de Urbanismo	Iniciación de Viviendas	
DICIEMBRE 2019 **SDP**	MAYO 2020	AGOSTO 2021 **Curaduría**	SEPTIEMBRE 2021 **Desarrollador**	SEPTIMBRE 2022 **Desarrollador**	**7.384 Viviendas Potenciales**
DICIEMBRE 2020 **SDP**	DICIEMBRE 2020	JUNIO 2021 **Curaduría**	AGOSTO 2021 **Desarrollador**	FEBRERO 2023 **Desarrollador**	**8.800 Viviendas Potenciales**
DICIEMBRE 2020	ABRIL - MAYO 2021 **SDP**	FEBRERO 2022 **Curaduría**	MAYO 2022 **Desarrollador**	FEBRERO 2023 **Desarrollador**	**1.832 Viviendas Potenciales**
Cuenta con Manifestación de Interés	MAYO - JUNIO 2021 **SDP**	MARZO 2021 **Curaduría**	JUNIO 2022 **Desarrollador**	FEBRERO 2023 **Desarrollador**	**14.901 Viviendas Potenciales**

Ciudad Lagos de Torca – Viviendas

Línea de tiempo para iniciación viviendas en PP priorizados y habilitación del suelo



Ruta Crítica

PP No. 26 El Bosque

El plan parcial se encuentra adoptado, pero requiere en gran medida de la Av. Boyacá que radicó Lic. Ambiental el pasado 23 marzo y este tramite toma 1 año.

Subdirección de Gestión del Suelo

Adopción Plan Parcial	Vinculación SDHT	Lic. Ambiental Av. Boyacá
DICIEMBRE 2019	JULIO 2019	2022
SDP	**SDHT**	**CAR**

Subdirección de Apoyo a la Construcción

Licencia de Urbanismo	Inicio Obras de Urbanismo
2022	Sin Definir
Curaduría	**Desarrollador**

12.514 Viviendas Potenciales

Planes Parciales en Concertación Ambiental



PP No. 10 El Rosario

Culminar la etapa de Concertación Ambiental con la SDA y con la CAR.- Se reactivaron mesas de trabajo de la concertación ambiental con CAR sesiones (marzo 18 y 26 de 2021).

Radicación Inicial y Revisión	Radicación Ajustada	Resolución de Viabilidad	Acta de Concert. Ambiental	Resolución Concert. Ambiental	Proyecto Decreto	Adopción	Iniciaciones
DICIEMBRE 2017	NOVIEMBRE 2019	DICIEMBRE 2019	1er Semestre 2021	2do Semestre 2021	2do Semestre 2021	2022	2023
SDP	**Promotor**	**SDP**	**SDA – CAR – SDP**	**SDA – CAR**	**DPP – SDP**	**SDP - Alcaldía**	**Desarrollador**

12.514 Viviendas Potenciales



PP No. 20 El Coral

Se adelanta mesas de Acción Popular en contra de predios La Morena.

Radicación Inicial y Revisión	Radicación Ajustada	Resolución de Viabilidad	Acta de Concert. Ambiental	Resolución Concert. Ambiental	Proyecto Decreto	Adopción	Iniciaciones
AGOSTO 2018	SEPTIEMBRE 2019	OCTUBRE 2019	2do Semestre 2021	2022	2022	2022	2023
SDP	**Promotor**	**SDP**	**SDA – CAR – SDP**	**SDA – CAR**	**DPP – SDP**	**SDP - Alcaldía**	**Desarrollador**

5.263 Viviendas Potenciales

Ciudad Lagos de Torca – Viviendas

Línea de tiempo para iniciación viviendas en PP priorizados y habilitación del suelo

Planes Parciales en Formulación



PP No. 12 Tibabita

Está para radicar el DTS ajustado y presentar al Comité para Viabilidad - SDP. Luego estaría la etapa de concertación con la SDA y CAR con ruta crítica la definición de la ZMPA.

Radicación Inicial y Revisión	Radicación Ajustada	Resolución de Viabilidad	Acta de Concert. Ambiental	Resolución Concert. Ambiental	Proyecto Decreto	Adopción	Iniciaciones
MARZO 2019 **SDP**	NOVIEMBRE 2020 **promotor**	1er Semestre 2021 **SDP**	2do Semestre 2021 **SDA – CAR – SDP**	2do Semestre 2021 **SDA – CAR**	2022 **DPP – SDP**	2022 **SDP - Alcaldía**	2023 **Desarrollador**

4.364 Viviendas Potenciales



PP No. 14 Las Flores

Se estuvo revisando la UF, la propuesta por el promotor/interesado y no cumple con los requerimientos del 170, esta debe ser radicada al FLDT para su aprobación una vez se ajuste.

Radicación Inicial y Revisión	Radicación Ajustada	Resolución de Viabilidad	Acta de Concert. Ambiental	Resolución Concert. Ambiental	Proyecto Decreto	Adopción	Iniciaciones
NOVIEMBRE 2018 **SDP**	Tiempos **promotor**	2do Semestre 2021 **SDP**	2022 **SDA – CAR – SDP**	2022 **SDA – CAR**	2023 **DPP – SDP**	2023 **SDP - Alcaldía**	2024 **Desarrollador**

2.884 Viviendas Potenciales



PP No. 29 Mudela del Río

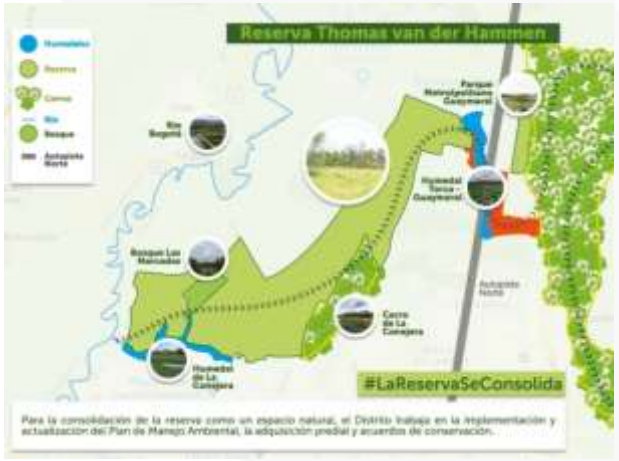
Se esta resolviendo la conectividad vial en una parte del proyecto ya que tienen que acceder por otro municipio, temas de amenaza de riesgo.

Radicación Inicial y Revisión	Radicación Ajustada	Resolución de Viabilidad	Acta de Concert. Ambiental	Resolución Concert. Ambiental	Proyecto Decreto	Adopción	Iniciaciones
DICIEMBRE 2019 **SDP**	Tiempos **promotor**	2022 **SDP**	2022 **SDA – CAR – SDP**	2022 **SDA – CAR**	2023 **DPP – SDP**	2024 **SDP - Alcaldía**	Sin definir **Desarrollador**

14.552 Viviendas Potenciales

Ciudad Lagos de Torca – Hábitat: Ciudad ambientalmente Sostenible

Ciudad que promueve la protección y conexión ecológica de áreas ambientalmente estratégicas para la Ciudad-Región

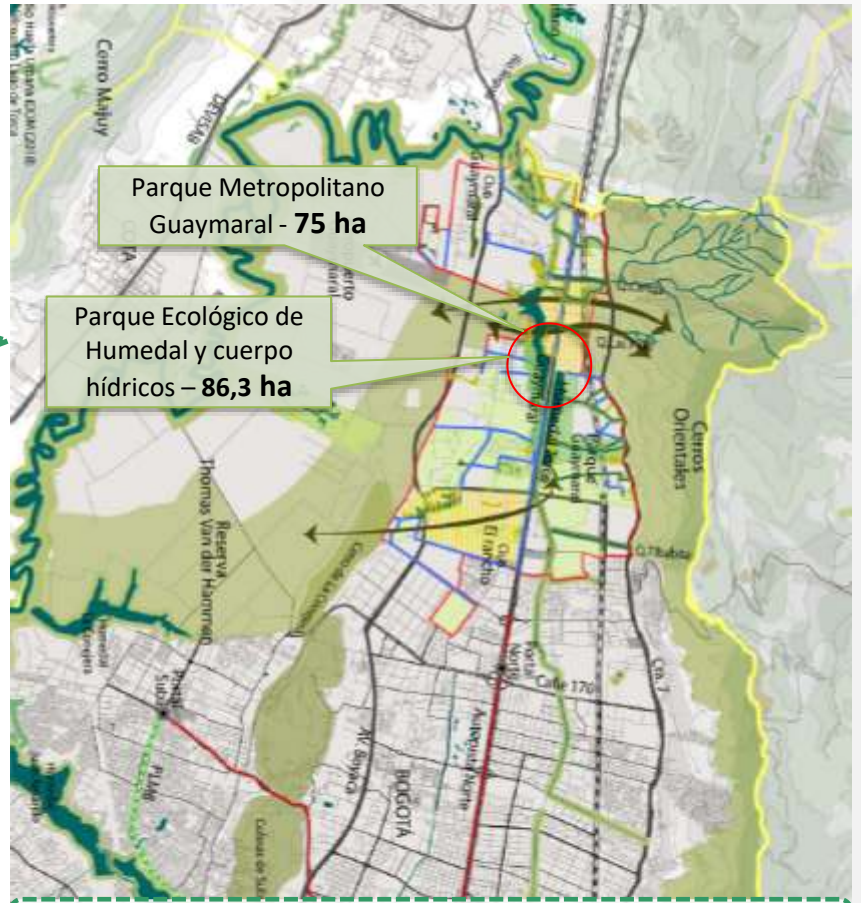


La reserva hace parte de la estructura ecológica principal de Bogotá y, por ende, cualquier intervención que se haga en ella debe ser muy cuidadosa.

Impulsa relación urbano-ambiental equilibrada



Administración adelanta los procesos de Licencia Ambiental y Sustracción de la Av. Boyacá como parte sustancial es el Estudio de Impacto Ambiental y su mitigación.



9 Quebradas (10km)
Para reconformación y reforestación

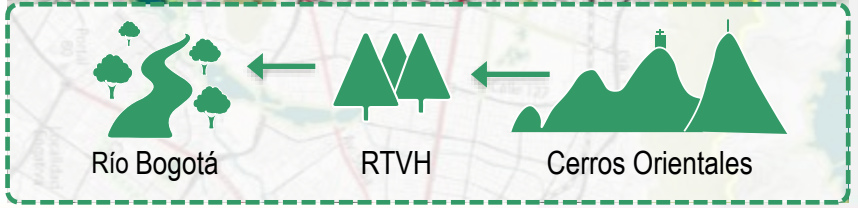
15Km
De construcción de Senderos ecológicos

34 a 75 Ha
De Restauración y protección del humedal Torca - Guaymaral

35.000 individuos
Nuevos árboles

115Ha → 421Ha
Restauración de la capa vegetal de la EEP

+ de $53mil mm
Para implementación del PMA de la RTVH



Ciudad Lagos de Torca – Hábitat: Ciudad con movilidad multimodal, incluyente y sostenible

Proceso Licencia Ambiental + Sustracción Av. Boyacá

Ruta Crítica

UF 2B

Av. Boyacá (Low Murtra)
La Av. Boyacá requiere licencia ambiental, se tiene respuesta de NO requerimiento de DAA y emitió Términos de referencia para el Estudio de Impacto Ambiental.

Radicación NO DAA	Pronunciamiento NO DAA	Elaboración EIA Solicitud Lic. Amb.	Mesa asistencia técnica EIA	Radicación EIA	Auto de Inicio	Información adicional interesado y otras entidades	Radicación Sustracción	Audiencia Pública	Expedición Lic. Ambiental
19 MARZO 2021 **FLT**	13 ABRIL 2021 **CAR**	ABRIL – AGO 2021 **FLT**	JULIO 2021 **FLT – CAR**	AGOSTO 2021 **FLT**	SEPTIEMBRE 2021 **CAR**	SEPTIEMBRE 2021 **FLT – CAR**	SEPT – DIC 2021 **FLT**	2022 **CAR**	2022 **CAR**

Coordinación Subsecretaría de Coordinación Operativa

UF 3

Av. Boyacá entre CLL 183 y Polo - Sujeto a la Lic. Ambiental de la Av. Boyacá. Para que no dependa de la Av. Boyacá, se requiere de que la Av. Las Villas y Tibabita entre en la operación 1. (Actualmente está en la Operación 3 y requiere modificación del DD POZ).

Coordinación con Subdirección de Servicios Públicos SDHT.

Ciudad Lagos de Torca – Hábitat: Ciudad ambientalmente Sostenible

Ciudad que promueve la protección y conexión ecológica de áreas ambientalmente estratégicas para la Ciudad-Región

4,4 m2/hab
Espacio público en Bogotá

6 m2/hab
Plan Maestro EP en Bogotá

15 m2/hab
Optimo en CONPES 3718 y OMS

200gr CO2 / Km
Reducción de emisiones por transporte

13,9 m2/hab
Espacio público y Zonas Verdes en LDT

7,6 m2/hab
Espacio público efectivo en LDT

42 Km
De franjas verdes
- Controles Ambientales
- Senderos
- Alamedas







30% retención aguas lluvias
Fomentando el uso de SUDs y Sistema de Vallados

Alcantarillado Sanitario
Protección de subsuelo y fuentes de agua

No hay amenaza
LDT se encuentra en áreas de riesgo ambiental bajos o mitigables

Ciudad Lagos de Torca – Hábitat: Ciudad ambientalmente Sostenible

Línea de tiempo para intervenir en áreas de importancia ambiental priorizadas

Humedal y parque Torca-Guaymaral



Se prioriza intervenir las quebradas y la reconformación del Humedal Torca-Guaymaral en Operación 1.
Para iniciar obras en esta administración se requiere de la anticipación de recursos (FONDIGER).

Formulación y adopción del PMA del humedal	Anticipación de recursos y contratación de obras	Finalización del Saneamiento predial	Plan Director y Diseño del parque Guaymaral aprobados	Inicio primera etapa PMA: recuperación física, reconformación hídrica y restauración ecosistémica	Actividades para apropiación de la comunidad
ABRIL 2021 **SDA – CAR**	AGOSTO 2021 **FLT – FONDIGER**	ENERO 2022 **FLT – DADEP – UAECD**	ENERO 2022 **FLT – IDRD**	ABRIL 2022 **FLT**	ABRIL 2022 **FLT – DADEP**

Quebradas



Los recursos están sujetos a la ejecución de los proyectos de la Operación 3.
Delimitados en el decreto 088

Diseños de Quebradas y Canal Guaymaral	Finalización del Saneamiento predial para tres quebradas	Solicitud de trámites y permisos ambientales	Anticipación de recursos y contratación de obras	Inicio de la Intervención y reconformación de 3 quebradas
DICIEMBRE 2021 **SDA**	FEBRERO 2022 **FLT – UAECD**	ABRIL 2022 **FLT – SDA**	JUNIO 2022 **FLT**	SEPTIEMBRE 202 **FLT – SDA**

Senderos



Los recursos están sujetos a la ejecución de los proyectos de la Operación 3.
Delimitados en el decreto 088.
Redelimitaciòn de trazado por dificultades prediales en las áreas actualmente seleccionadas

Identificación y validación de alternaticas de trazados de senderos ecológicos	Finalizados Estudios y diseños de los senderos (recursos para adelantarlo)	Solicitud de trámites y permisos ambientales	Anticipación de recursos y contratación de obras	Inicio de obras para construcción de senderos
MAYO 2021 **FLT – SDA**	DICIEMBRE 2022 **FLT – SDA**	ENERO 2023 **FLT - SDA**	MARZO 2023 **FLT – SDHT**	JUNIO 2023 **FLT**

Ciudad Lagos de Torca – Hábitat: Ciudad con movilidad multimodal, incluyente y sostenible

Conformar la red vial arterial del borde norte de la Ciudad mediante ejes de comunicación que respondan a la demanda actual y proyectada de tráfico.

El distrito, mediente decreto 088 de 2017 y modificatorios, **asignó derechos de edificabilidad por aproximadamente $ 4,5 billones** de pesos equivalentes aproximadamente a $ 2 billones en suelo, $ 2,5 billones en obras de infraestructura.

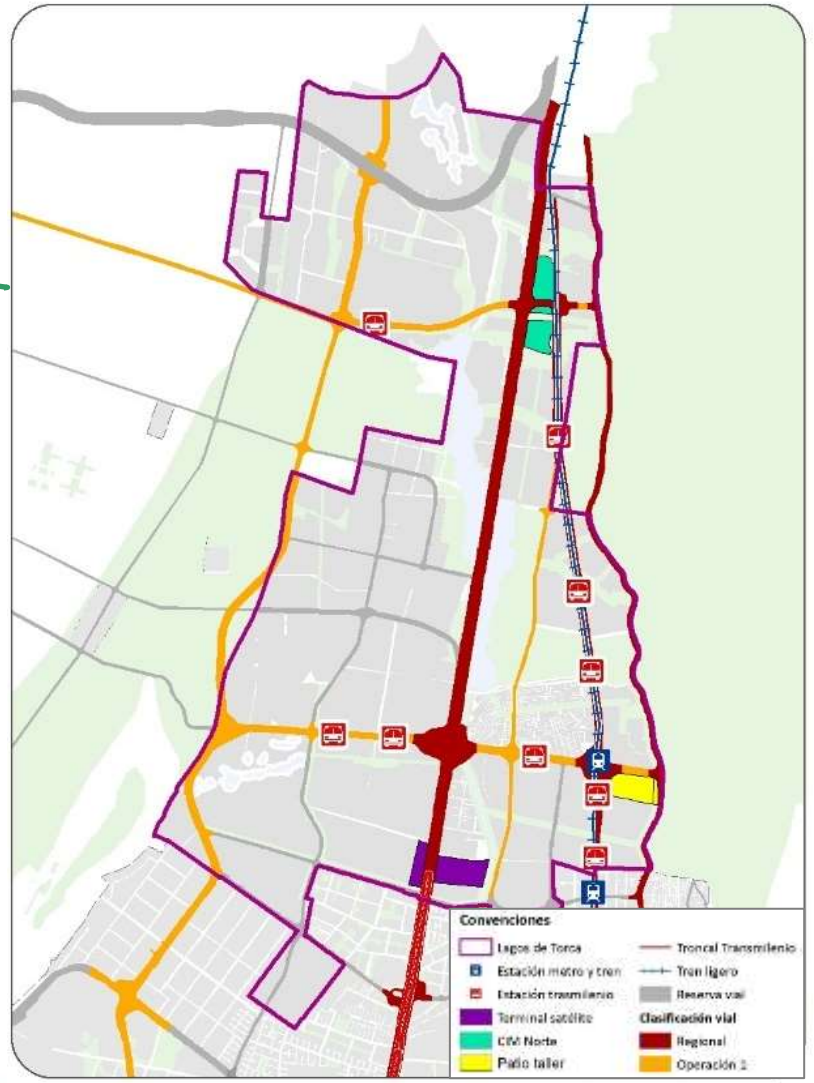
Obras de infraestructura

49%		**37%**		**5%**		**9%**
$1,2 billones	+	**$925 millones**	+	**$125 millones**	+	**$225 millones**
Malla Vial		Acueducto, Alcantarillado y Ambiental		Estaciones y puentes		Parque Guaymaral

11km nuevas vías
En obras de carga general

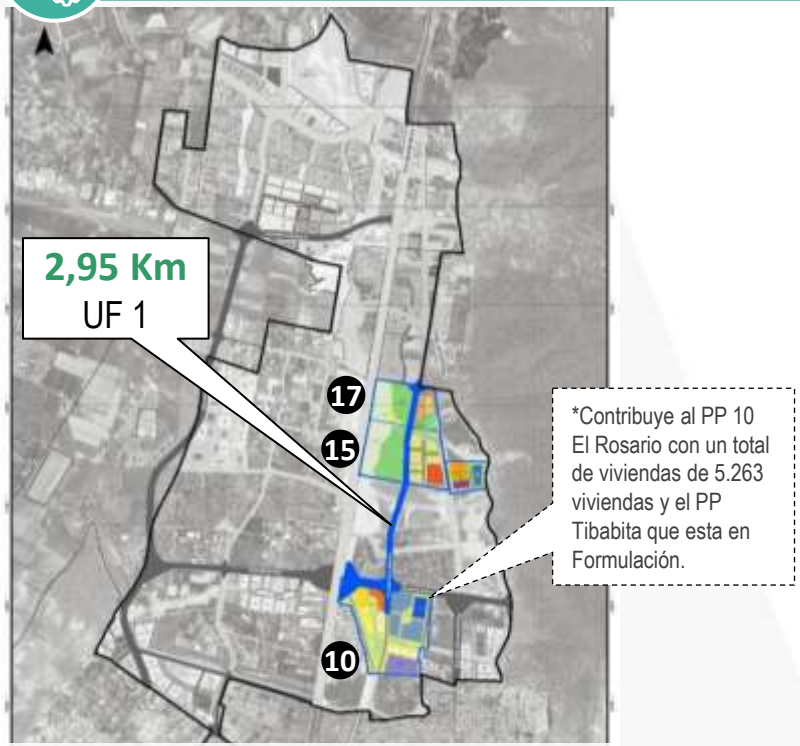
19 ha de suelo
Para CIM Norte y Patio Portal Av. Polo entre Av. Laureano Gómez y Alberto Lleras Camargo

44,35Km
Ciclorrutas en vías locales



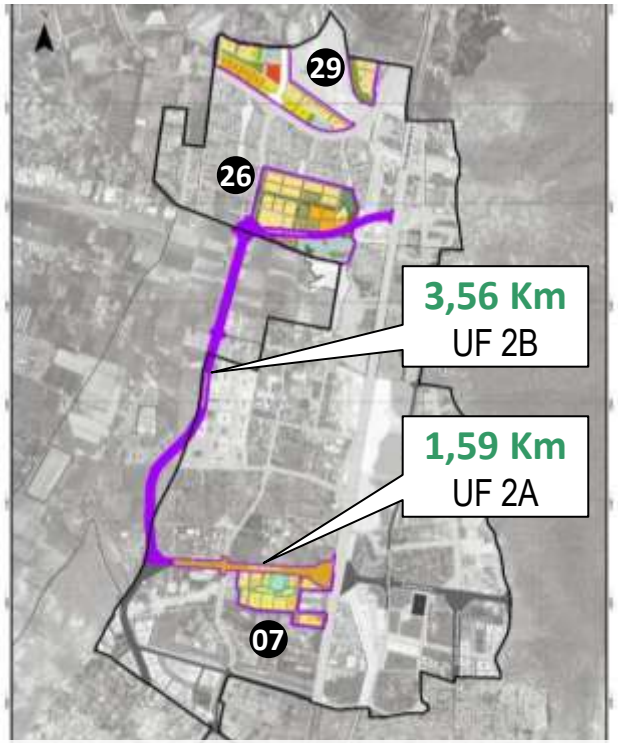
Ciudad Lagos de Torca – Hábitat: Ciudad con movilidad multimodal, incluyente y sostenible

Unidades Funcionales



UF 1

Plan Parcial	Año Iniciación	Total de Viviendas	Empleos Totales
15 Lucerna	2023	1.832	13.410
17 Mazda Mavaia	2023	8.800	64.510
	TOTALES	10.632	77.920

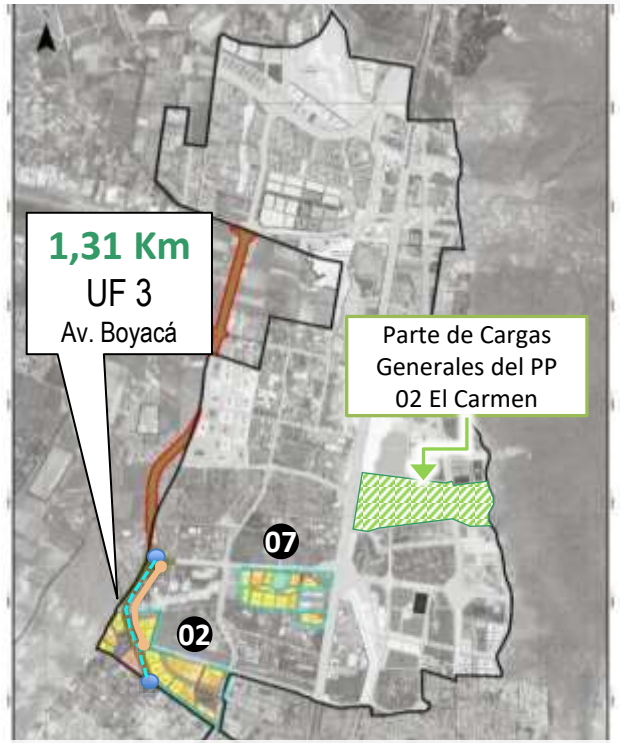


UF 2A

Plan Parcial	Año Iniciación	Total de Viviendas	Empleos Totales
07 El Otoño	2023	7.384	52.115

UF 2B

26 El Bosque	2024	12.514	83.523
29 Mudela	Sin Definir	14.552	103.159
	TOTALES	27.066	186.682



UF 3

Plan Parcial	Año Iniciación	Total de Viviendas	Empleos Totales
02 El Carmen	2023	14.901	103.067

*Solo redes de Servicios Públicos

BOGOTÁ EL MEJOR HOGAR

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DEL HÁBITAT

BOGOTÁ

Ciudad Lagos de Torca – Hábitat: Ciudad con movilidad multimodal, incluyente y sostenible

Línea de tiempo para ejecución de obras según Lic. Ambiental

Ruta Crítica

UF 1

Av. Polo Oriental y Santa Barbara
Requiere de cierre financiero de la UF.

Estudios y Diseños	Aprobación Redes Secas	Aprobación Redes Húmedas Fase II	Aprobación final diseños IDU	Aprovechamiento Forestal	Levantamiento de Veda	Invitación a cotizar constructores	Punto de Equilibrio UF	Gestión Predial	Preconstrucción
AGOSTO 2020 **FLT - SDP**	2020 **CODENSA – UAESP – GAS NATURAL**	Sujeto a Prod. 14 **EAAB**	2do Semestre 2021 **IDU**	1er Semestre 2021 **CAR – SDA – FLT**	2do Semestre 2021 **CAR**	2do Semestre 2021 **FLT – SDHT**	2do Semestre 2021 **SDP – FLT**	2do Semestre 2021 **UAECD – DADEP - FLT**	2022 **FLT**

UF 2A

Av. Polo Occidental
Sujeto a concepto de la CAR con respecto a la Av. Polo para categorización de vía.

Estudios y Diseños	Aprobación Redes Secas	Aprobación Redes Húmedas Fase II	Categorización Vial	Aprovechamiento Forestal	Levantamiento de Veda	Invitación a cotizar constructores	Punto de Equilibrio UF	Gestión Predial	Preconstrucción
AGOSTO 2020 **FLT – SDP**	2020 **CODENSA – UAESP – GAS NATURAL**	Sujeto a Prod. 14 **EAAB**	1er Semestre 2021 **CAR – MinTransporte**	1er Semestre 2021 **CAR – SDA – FLT**	2do Semestre 2021 **CAR**	MAYO 2021 **FLT – SDHT**	JULIO 2021 **SDP – FLT**	JULIO 2021 **UAECD – DADEP - FLT**	SEPTIEMBRE 2021 **FLT**

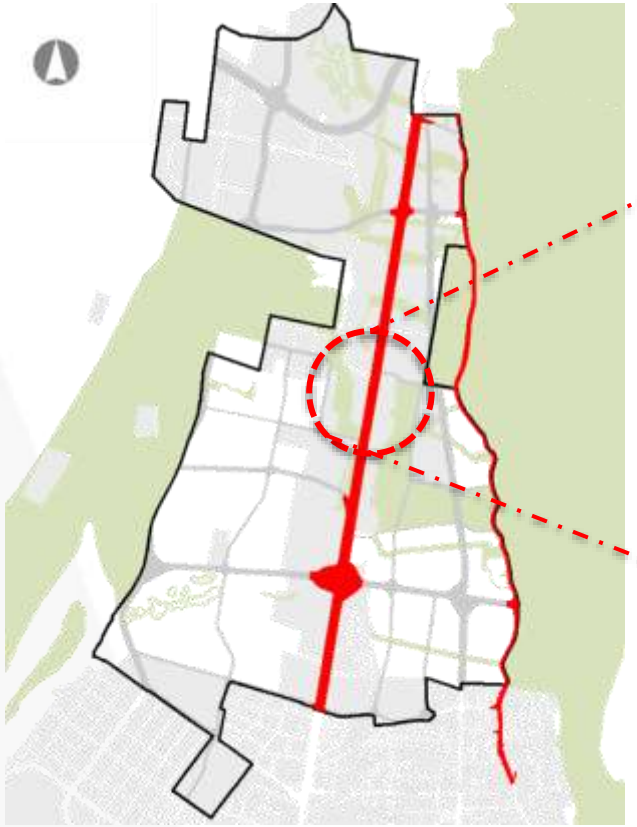
Coordinación con Subdirección de Servicios Públicos SDHT.

Coordinación con Subsecretaria Jurídica y Subsecretaría de Coordinación Operativa

Ciudad Lagos de Torca – Hábitat: Ciudad con movilidad multimodal, incluyente y sostenible

Infraestructura para la movilidad multimodal y sostenible Bogotá – Región





Convenio Interadministrativo

Firmado el 3 de Noviembre de 2020

- ✓ Agencia Nacional de Infraestructura (**ANI**).
- ✓ Gobernación Departamental, en compañía del Instituto de Infraestructura y Concesiones de Cundinamarca (**ICCU**).
- ✓ Instituto de Desarrollo Urbano (**IDU**).
- ✓ Secretaría de Movilidad (**SDM**).
- ✓ Transmilenio
- ✓ Empresa Metro en representación de la Alcaldía de Bogotá.

Beneficia alrededor de 372.000 personas Bogotá – Chía/Sabana Norte.

Proceso de Licitación

Inicia el 15 de Marzo de 2021

Cierre proceso de presentación de ofertas

Septiembre 2021



17,96 Km
De vía para construir

$1,3 billones
De inversión capex

35.800 empleos
directos e indirectos

6 Carriles viales
A cada lado

1 Carril
Para Transmilenio

11,6 Km
De espacio público, andenes y ciclorrutas

BOGOTÁ EL MEJOR HOGAR

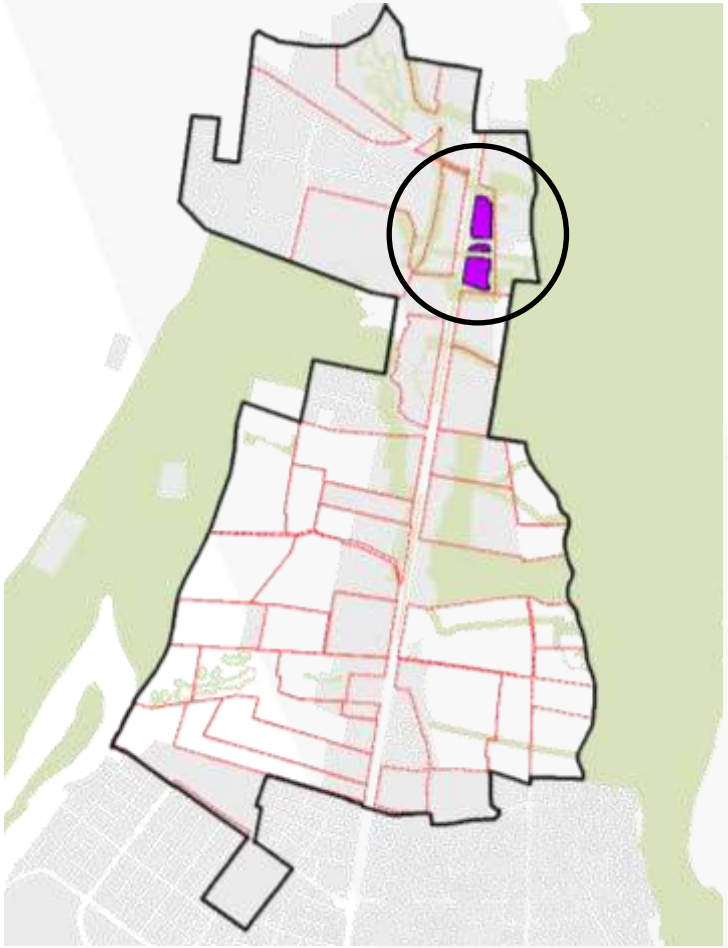
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DEL HÁBITAT

BOGOTÁ

Ciudad Lagos de Torca – Hábitat: Ciudad con movilidad multimodal, incluyente y sostenible

Infraestructura para la movilidad multimodal y sostenible Bogotá – Región





- ✓ *Áreas administrativas*
- ✓ *Oficinas*
- ✓ *Taquillas*
- ✓ *Información*
- ✓ *Seguridad*
- ✓ *Cicloparqueadero*

190.000 m2
Para el CIM

$287mil mm
De inversión capex

$367mil millones
De inversión opex

12 bahías
Para Intemunicipales

4 bahías
Para alimentadores

2 bahías
Para SITP

Ciudad Lagos de Torca – Hábitat: Ciudad con movilidad multimodal, incluyente y sostenible

Línea de tiempo para la construcción de infraestructura para la movilidad Bogotá – Región



CIM del Norte

Primera semana Marzo 20210 va a comité de APPs y pasaran la factibilidad

(Los formuladores solicitan a la administración que la factibilidad se dé por separado de la Calle 80 ya que es mas fácil adelantar el CIM del Norte.)

Presentación de Factibilidad	Decreto de tarifas 046 de 2021	Factibilidad	Convenio Administrativo	Contratación	Inicio precosntrucción estimado	Inicio construcción estimado
SEPTIEMBRE 2020	FEBRERO 2021	2do Trimestre 2021	2do Trimestre 2021	ABRIL 2021	AGOSTO 2021	AGOSTO 2022



Access Norte 2

Se encuentra en procesos de socialización APP.

Presentación de Factibilidad	Factibilidad	Convenio Administrativo	Proceso de Licitación	Contratación	Inicio preconstrucción estimado	Inicio construcción estimado
2020	2020	NOVIEMBRE 2020	MAR – SEP 2021	DIC 2021 - 2022	2do Semestre 2022	2023

Ciudad Lagos de Torca – Hábitat: Ciudad Incluyente, Diversa, Cuidadora y Segura

Promover una estructura urbana de soporte adecuada y cualificada y cobertura integral de servicios sociales, que contribuya a reducir el déficit de equipamientos y espacio público

Carga general:
Suelo entregado al FDLT
Financiación APP

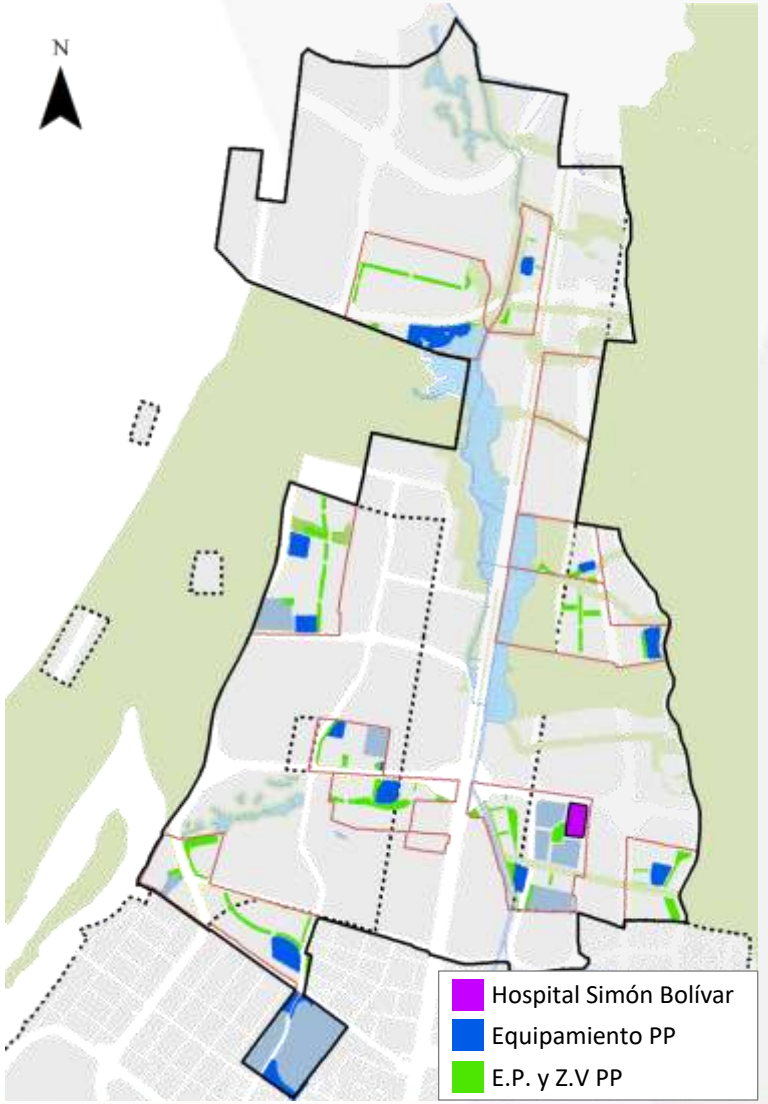
1 Hospital
De impacto en escala metropolitana y regional → Fortalecimiento de la infraestructura y dotación del sector salud

Carga Locales *(Responsabilidad PP)*

87 ha
De espacio público → Suelo y construcción a cargo de los PP (depende de los procesos de urbanización)

26,41 ha
Cesión equipamiento en PP Priorizados → Suelo urbanizado a cargo de los PP *(depende de los procesos de urbanización)*. La construcción está a cargo de cada sector social.

Coordinación con Subdirección de Recursos Privados



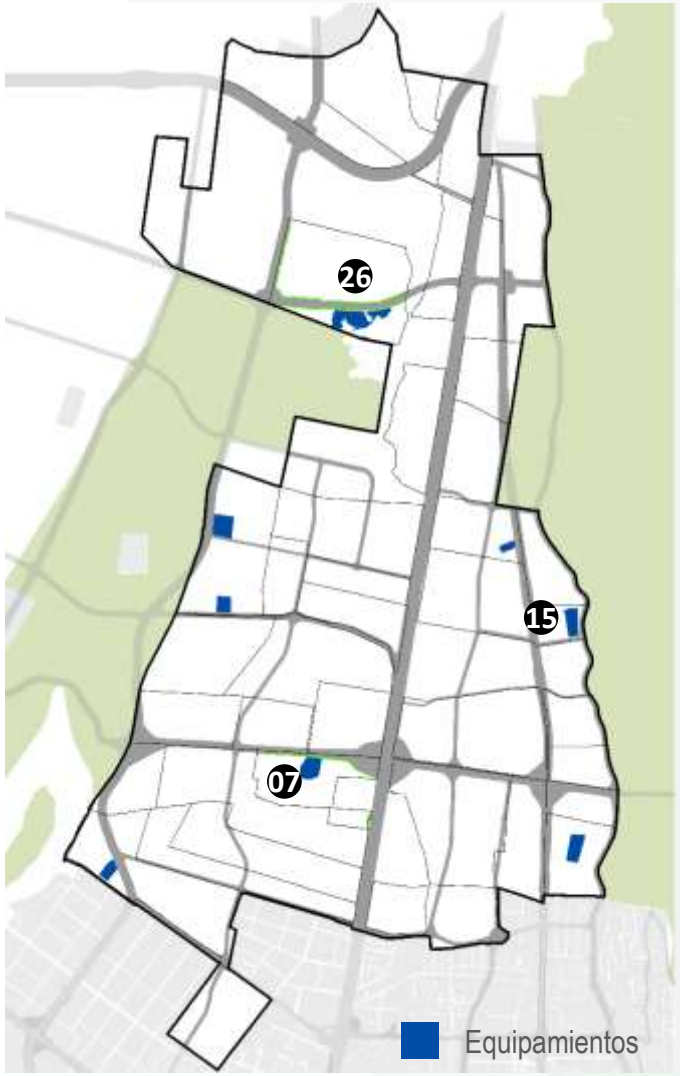
Ciudad Lagos de Torca – Hábitat: Ciudad Incluyente, Diversa, Cuidadora y Segura

Oferta de suelo urbanizado para equipamientos

Adelantar gestiones con los promotores de los proyectos llamados a generar iniciaciones para revisar la **entrega de cesiones anticipadas de equipamientos**, con el fin de iniciar procesos de desarrollo junto a las viviendas.

Planes Parciales Adoptados

Plan Parcial	Estado PP	Año Iniciación	Área Equipamiento	Etapa de desarrollo	Vocación
PP 07 El Otoño	Adoptado	2021	19.301 m2	Etapa 1	Educación Salud Integración Social Cultural Deportivo y Recreativo
			3.049 m2	Etapa 1	
PP 15 Mazda Mavaia	Adoptado	2021	18.673 m2	Etapa 1	Educación Salud Integración Social Cultural Deportivo y Recreativo Seguridad Defensa Justicia
PP 26 El Bosque	Adoptado	2022	33.277 m2	Etapa 1	Educación Salud Integración Social Cultural Deportivo y Recreativo Seguridad Defensa Justicia
			11.673 m2	Etapa 2	



Ciudad Lagos de Torca – Hábitat: Ciudad Incluyente, Diversa, Cuidadora y Segura

Oferta de suelo urbanizado para equipamientos

Adelantar gestiones con los promotores de los proyectos llamados a generar iniciaciones para revisar la **entrega de cesiones anticipadas de equipamientos**, con el fin de iniciar procesos de desarrollo junto a las viviendas.

Planes Parciales en Proceso de Adopción

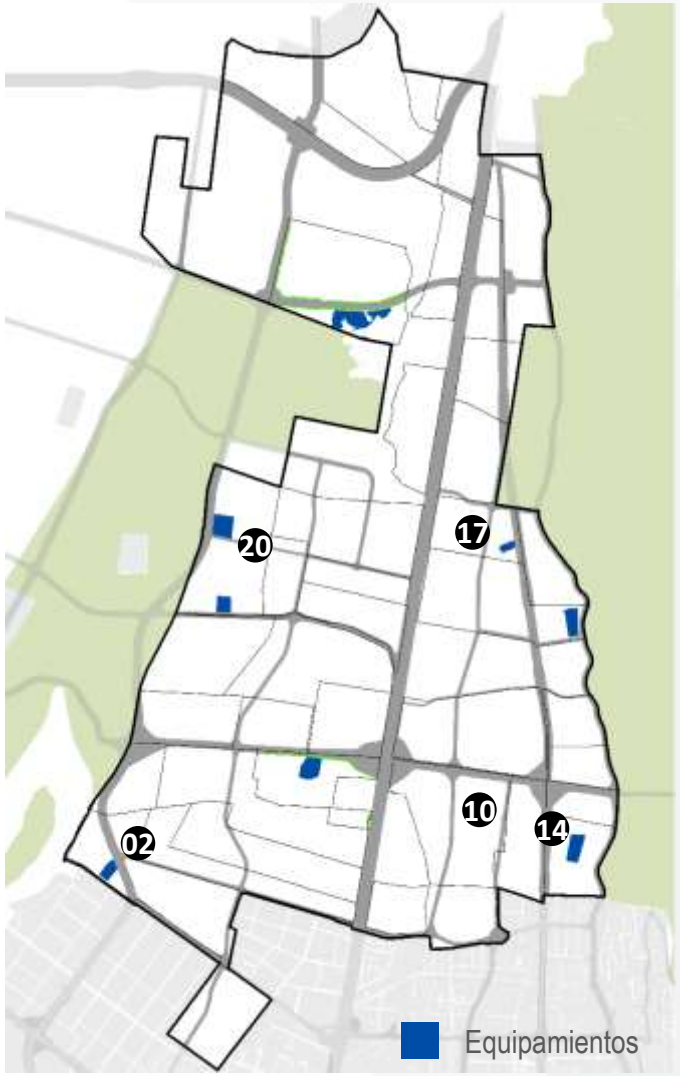
Plan Parcial	Estado PP	Año Iniciación	Área Equipamiento	Etapa de desarrollo	Vocación
PP 02 El Carmen	En proceso de Adopción	2023	25.813 m2	Etapa 1	Debe ser definido por SDP
			4.671 m2	Etapa 3	
			5.701 m2	Etapa 4	
PP 17 Lucerna	En proceso de Adopción	2021	4.821 m2	Etapa 1	Debe ser definido por SDP

Planes Parciales en Concertación Ambiental

Plan Parcial	Estado PP	Año Iniciación	Área Equipamiento	Etapa de desarrollo	Vocación
PP 20 El Coral	Concertación Ambiental	2023	16.055 m2	Etapa 1	Debe ser definido por SDP.
			19.137 m2	Etapa 3	
PP 10 El Rosario	Concertación Ambiental	2022	13.500 m2	Etapa 1	Debe ser definido por SDP

Planes Parciales en Formulación

Plan Parcial	Estado PP	Año Iniciación	Área Equipamiento	Etapa de desarrollo	Vocación
PP 12 Tibabita	Formulación	2023	13.935 m2	Etapa 1	Debe ser definido por SDP.
PP 14 Las Flores	Formulación	2024	7.179 m2	Etapa 1	Debe ser definido por SDP
PP 29 Mudela del Río	Formulación	2024	23.967 m2	Etapa 1	Debe ser definido por SDP
			14.284 m2	Etapa 2	



Ciudad Lagos de Torca – Hábitat: Ciudad Incluyente, Diversa, Cuidadora y Segura

Línea de tiempo para lograr la localización de equipamientos

Definición de Hoja Ruta de Nodos Equipamientos	PP en ruta critica para licenciar	Entrega cesión anticipada DD 845/2019	Definición de Entidad encargada de construcción del EQ	Entrega de Suelo a Entidad Encargada	Estudios y Diseños EQ	Licencia de Construcción	Contratación de Obras	Ejecución de Obras
2021 **SDP**	2021 **SDHT - Promotores**	Por Definir **DADEP**	Por Definir **DADEP**	Sin Definir **Promotor – DADEP – Entidad**	Sin Definir **Entidad a cargo del EQ**	Sin Definir **Entidad a Cargo**	Sin Definir **Entidad a Cargo**	Sin Definir **Desarrollador – Entidad**

Identificar necesidades en LDT.

Se están adelantando mesas de trabajo conjunta entre DADEP y Promotores para los planes parciales que pueden tener licencia en la presente administración.

Procedimiento de entrega de cesión anticipada:

1. Saneamiento predial.
2. Definición del momento de la entrega del suelo.
3. Trámite de todos los permisos de las entidades competentes como UAESP, IDU, etc.
4. Entrega del suelo al DADEP bajo las condiciones establecidas.

Coordinación con Subdirección de Recursos Privados SDHT.

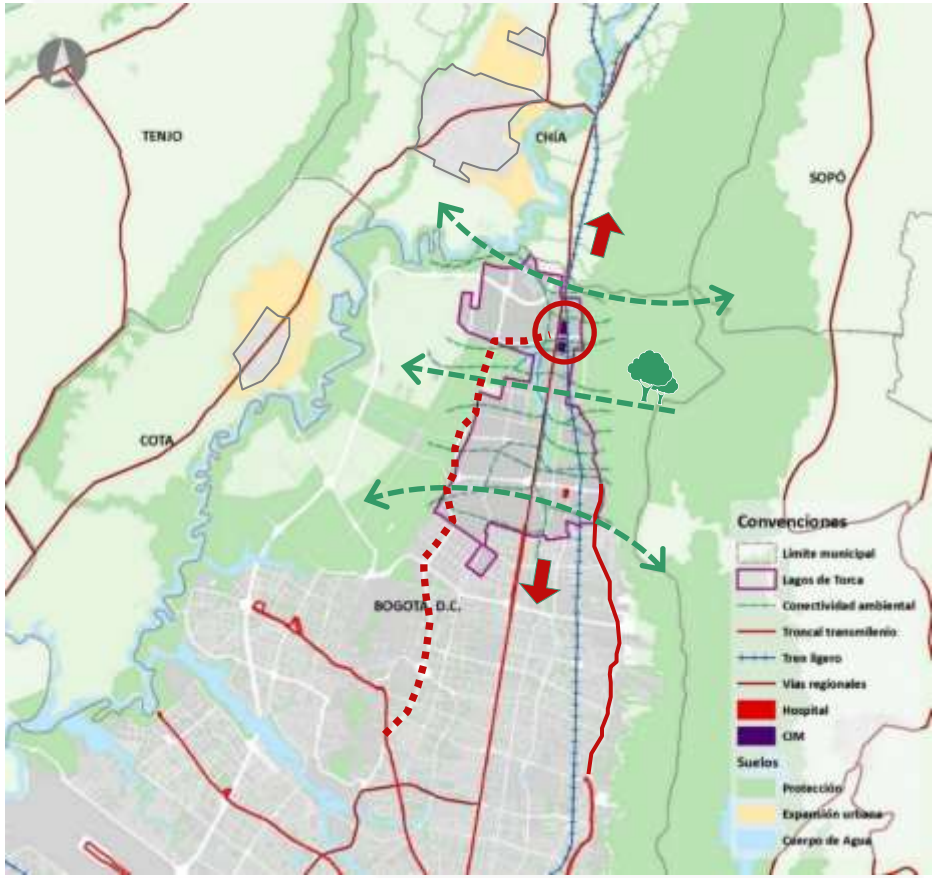


Hospital Simón Bolívar
Se encuentra en Estructuración del Proyecto,

Finalización estructuración técnica legal financiera	Formulación inscripción registro proyecto inversión	Armonización Plan	Gestión vigencias futuras	Precalificación Licitación	Pre construcción
2021 **APP**	2022 **APP**	2023 **APP**	2024 **APP**	2024 **APP**	2025 – 2026 **Entidad a cargo del EQ**

Ciudad Lagos de Torca – Hábitat: Ciudad Incluyente, Diversa, Cuidadora y Segura

Consolidar una Centralidad de Orden Regional que genera ventajas competitivas para una nueva centralidad para Bogotá – Región.



Ventajas comparativas de LDT

Región Ciudad	Localización al norte de la ciudad.
	Movilidad de escala regional conectándose a través del Regiotram del Norte, Acces Norte 2 y CIM Norte.
	135.000 nuevas viviendas que ofrecen mano de obra.
	Equipamientos existentes en educación que garantizan mano de obra calificada.
	Oferta de servicios, comercio e industrias limpias.
	Mejor calidad de vida por conectividad de espacio público y estructura ecológica principal.

Ciudad Lagos de Torca – Hábitat: Ciudad Incluyente, Diversa, Cuidadora y Segura

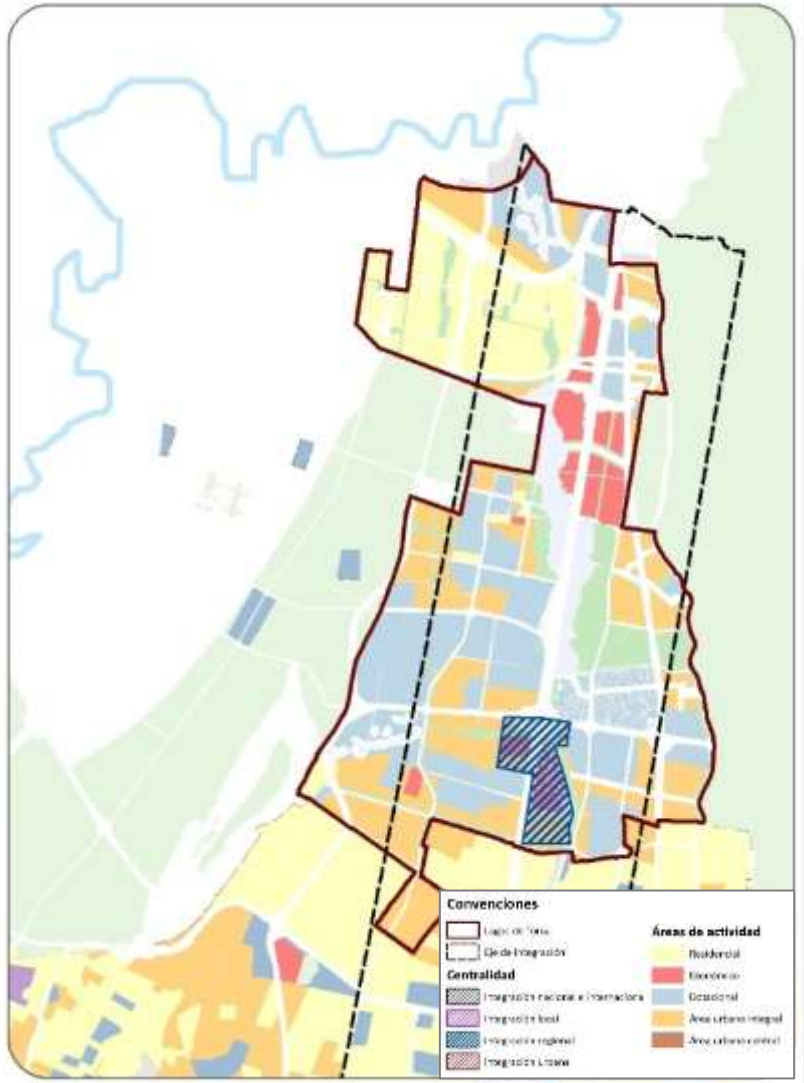
Crear condiciones urbanas para impulsar proyectos de desarrollo económico, tecnológico e industrial, que junto a la formación del talento humano apoyen la competitividad de la Ciudad- región.

120.000 empleos
durante 10 años

Nueva centralidad
del nivel regional que produzca empleo, servicios y comercio

48,5 Ha
Áreas comerciales de empleos permanentes.

Coordinación con Subdirección de Recursos Privados SDHT



Ciudad Lagos de Torca – Hábitat: Ciudad Incluyente, Diversa, Cuidadora y Segura

Línea de tiempo para la localización de empresas relacionadas con sectores económicos priorizados

1) Identificación de sectores, actividades conexas y sus necesidades de suelo y localización: Priorizando ejes de transporte, áreas de influencia de la infraestructura de movilidad, zonas de centralidad
   - Sectores de servicios (BPO, turismo, oficinas), comercio, tecnología e innovación

2) Selección de suelo de acuerdo con cronogramas de PP y posibilidades (normativas y urbanísticas) de localizar usos económicos
   - Promotores PP priorizados, SDHT, LDT, gremios o representantes sectores elegidos

3) Acuerdos de gestión conjunta entre promotores, empresas y sector público para gestión y habilitación de suelo (asociado a incentivos económicos o tributarios distritales)
   - Promotores, empresas interesadas, SDHT, Desarrollo Económico

4) Diseños y construcción de obras de urbanismo requeridas
   - Promotores, empresas interesadas

5) Diseños y construcción de edificaciones
   - Empresas interesadas

Obtención de resultados del trabajo conjunto con Probogota, IIB, FDLT, SDHT y otros actores que será necesario involucrar
Abril 2021

Obtención de resultados del trabajo conjunto con Probogota, FDLT
Mayo 2021

Gestión interinstitucional, (SDHT puede ser intermediario)
Diciembre 2021

Promotores
Diciembre 2022

Promotores
Diciembre 2023

Coordinación con Subdirección de Recursos Privados SDHT.
Coordinación con Subsecretaría Financiera – Subsecretaría Jurídica y Subdirección de Información Sectorial SDHT.

Ciudad Lagos de Torca – Apropiación Social del Territorio

¿Qué significa?

- La ciudadanía en general tiene un conocimiento muy limitado o nulo sobre Lagos de Torca y sus beneficios en términos de generación de vivienda, movilidad, sostenibilidad ambiental, generación de equipamientos, espacio público efectivo, empleo e inversión. Solo unos pocos especialistas en el tema conocen el proyecto.

- Algunos de los actores que conocen el proyecto tienen una postura crítica sobre el mismo bien sea por desconocimiento de su potencial o por discrepancias de orden político.

- Apropiar el territorio de Lagos de Torca significa lograr que la ciudadanía en general y los beneficiarios del proyecto en particular, sean informados asertivamente sobre el proyecto y puedan ser convocados a participar activamente de un conjunto de actividades que se desarrollen en el área de intervención del proyecto.

Elementos que componen la estrategia

Comunicaciones

Dirigida a informar, divulgar y socializar en el marco del diálogo abierto, transparente e incluyente los diferentes componentes, fases, hitos y avances en **la implementación del proyecto Lagos de Torca**, tanto a la ciudadanía en general como al público especializado generando reconocimiento, legitimidad y gobernabilidad para el proyecto.



✓ **Acciones dirigidas a la ciudadanía en general:** Posicionar ante los bogotanos el proyecto Lagos de Torca como un referente de urbanismo sostenible que configure una nueva centralidad que haga posible la ciudad de 15 minutos. La narrativa para estas acciones se llevará a cabo a partir de los beneficios esperados del proyecto en todos sus componentes.

- Se diseñarán las siguientes piezas comunicativas: cartillas, brochures de ABC del proyecto, infografías, afiches para puntos de atención al ciudadano y la Red CADE, videos, videos testimonio.
- Ruedas de prensa periódicas donde se informe los avances del proyecto.
- Pauta en prensa escrita, cuñas de radio.
- Ferias de vivienda y rondas de negocios.

.

Coordinación con la Oficina de Comunicaciones de la SDHT y Subdirección de Participación..

Ciudad Lagos de Torca – Apropiación Social del Territorio

Estrategia

Complementar el mapeo de actores (personas, líderes de opinión, organizaciones, movimientos ciudadanos y sociales, privados)

- Estén siendo o puedan verse afectados por el proyecto.
- Podrían ser afectados por el proyecto.
- No estén siendo directamente afectados pero pudieran tener un interés en el proyecto.
- Poseen información, experiencia o recursos necesarios para el éxito del proyecto.
- Son necesarios para la adopción del proyecto.

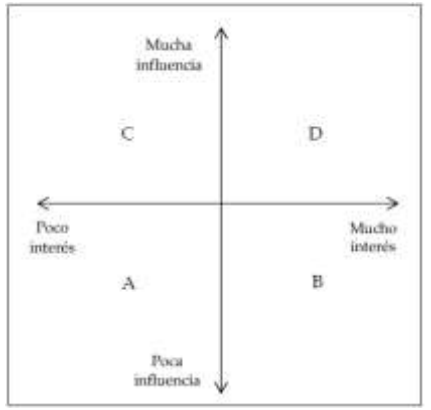
Aplicar metodología de análisis que categorice los actores según

- ✓ **Intereses:** Organizar a los actores según el interés que tengan en común. Eso permitirá organizar estrategias dirigidas a construir alianzas que puedan orientarse hacia el apoyo de la propuesta.
- ✓ **Interés e influencia:** Organizar los actores según su interés y su capacidad de incidir en el proyecto. **Esos son los actores a los que habría que darles prioridad.**
- ✓ **Influencia y posición:** Permite organizar los actores según el nivel de apoyo u oposición a la propuesta.

Comunicaciones

- ✓ **Acciones dirigidas a actores relevantes:** Identificar factores críticos (p.e licencia Av Boyacá, afectación reserva Van Der Hammen, trazado senderos por cementerios) que circulen en la agenda pública y que amenacen la implementación del proyecto con el fin de estructurar mensajes que contrarresten la amenaza.

Con el mapa de actores listo, **se diseñarán estrategias focalizadas** dirigidas a cada tipo de actor.



- ✓ **Escenarios de despliegue de la estrategia:**
  - Mesa de seguimiento al Compromiso Ambiental (Concejo y organizaciones).
  - Comisión Ambiental del POT (Concejo).
  - Foros temáticos sobre los aspectos ambientales, económicos y sociales del proyecto.

Coordinación con la Oficina de Comunicaciones de la SDHT y Subdirección de Participación..

Ciudad Lagos de Torca – Apropiación Social del Territorio

Participación



Dirigida a **garantizar el conocimiento y el uso del área de intervención** por parte de los beneficiarios del proyecto y de la ciudadanía en general.

Requiere de una fuerte coordinación y articulación interinstitucional para garantizar el desarrollo de las actividades

- Encuentros de educación ambiental con enfoque territorial.
- Participación en Programa "Guaque y los Amigos del Agua" para NNA.
- **Participación en la Estrategia Caminatas Ecológicas (que involucre a miembros de las 8.000 familias que ya compraron vivienda en P.P El Otoño.**
- Participación en la Estrategia Aulas Ambientales.
- Participación en la Estrategia Senderos Incluyentes de interpretación en áreas de interés Ambiental.



Varias de estas estrategias están contenidas en la Política Pública de Educación Ambiental liderada por la SDA y en la que participa la SDHT como corresponsable

Jornadas de siembra de árboles en las que participen miembros de las **8.000 familias que ya compraron vivienda en P.P El Otoño** por lo menos en dos fechas específicas**:**

- Inicio de obras de la Av. Polo Occidental (Octubre 2021)
- Inicio de viviendas PP El Otoño (antes de Septiembre de 2022) - VERIFICAR
- Participación activa de beneficiarios del proyecto Lagos de Torca en los diseños de Senderos, del parque Guymaral y en la identificación de necesidades de equipamientos.

Coordinación la Subdirección de Participación y Relaciones con la Comunidad SDHT y Fideicomiso Lagos de Torca

BOGOTÁ,
EL MEJOR HOGAR

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DEL HÁBITAT

BOGOTÁ